

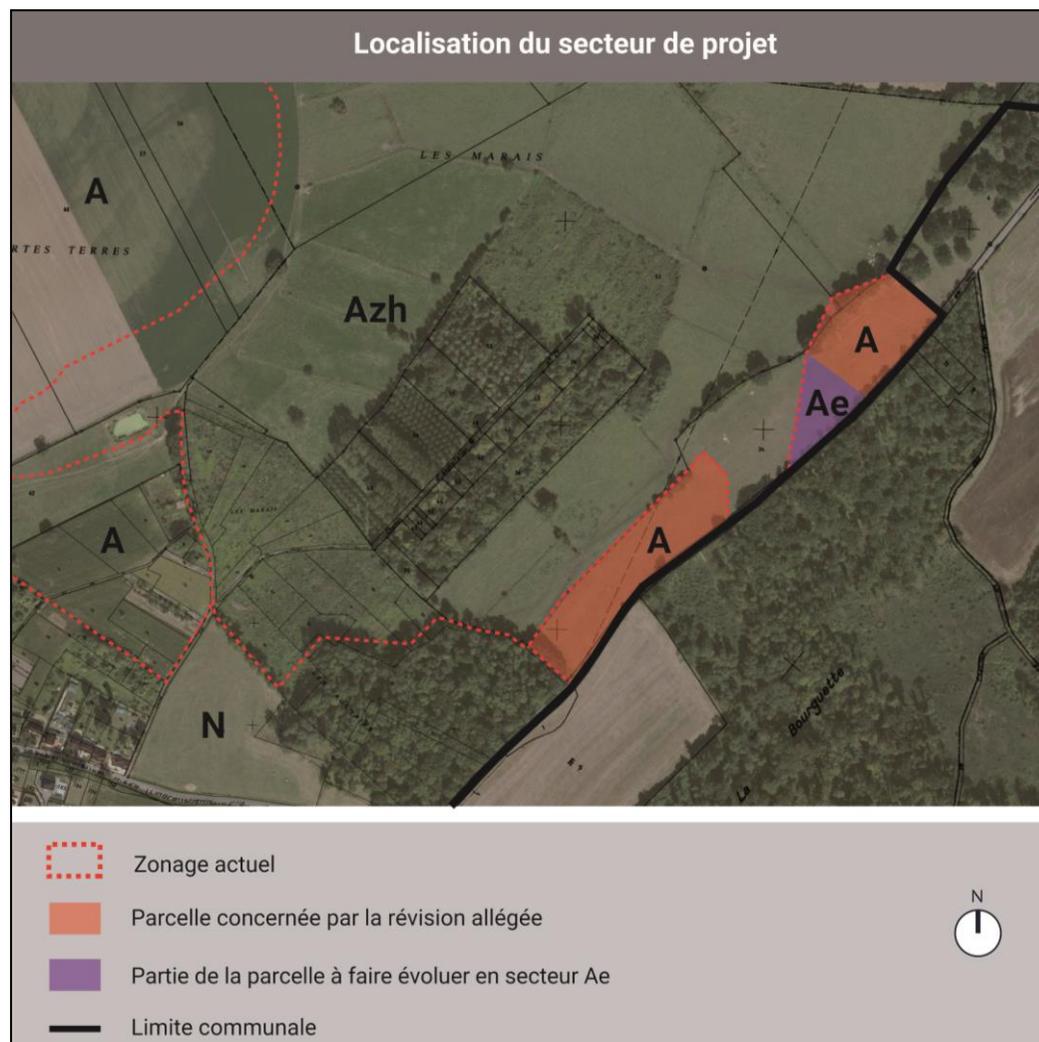
La commune de Branscourt souhaite **accueillir sur son territoire l'implantation d'un centre équestre**, à l'est du territoire communal, en limite avec Courcelles-Sapicourt.

Ce projet nécessite **d'adapter le Plan Local d'Urbanisme de la commune**. Ainsi, pour pouvoir permettre l'implantation d'un club-house prévu au sein du projet, elle a sollicité la Communauté Urbaine du Grand Reims afin d'engager une procédure d'évolution du PLU, pour permettre de réduire la zone agricole sans porter atteinte aux orientations générales définies au sein du document d'urbanisme.

Le projet vise à prendre en considération les caractéristiques environnementales du site puisqu'il est prévu la préservation de l'alignement d'arbres existant à l'ouest du site, étant donné que celui-ci constitue une barrière naturelle par rapport au reste du territoire communal.

Dans cette même optique, les aires de stationnement seront plantées et les espaces interstitiels seront végétalisés, facilitant l'infiltration des eaux pluviales.

Enfin, les abords des constructions feront l'objet d'aménagements de plantations d'accompagnement, permettant d'atténuer l'impact des constructions nouvelles sur le paysage (plantation au minimum d'un arbre de haute tige par tranche de 150 m² de terrain libre de construction). Les plantations seront constituées d'essences variées et locales pour s'intégrer dans le **caractère paysager du site**.

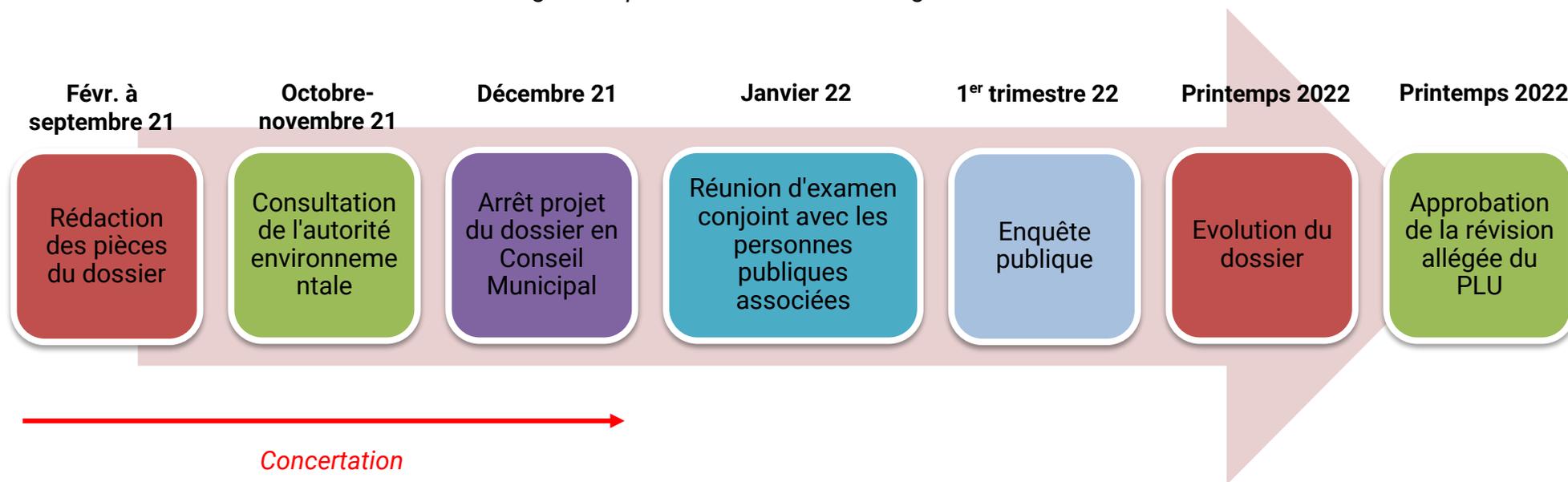


Le travail se réalise en collaboration avec les services de l'état et le bureau d'études choisi pour accompagner les élus durant la mission.

Nous informons les habitants qu'**un registre est disponible en mairie ainsi que sur le site internet de la Communauté Urbaine du Grand Reims, afin de recueillir les observations du public.**

Par ailleurs, **une enquête publique sera organisée en fin de procédure en début d'année 2022**, pour permettre au public de consulter le projet et d'émettre éventuellement leurs observations et/ou remarques sur ce projet.

Calendrier envisagé de la procédure de révision allégée du PLU de Branscourt :



(registre en mairie, article de concertation)